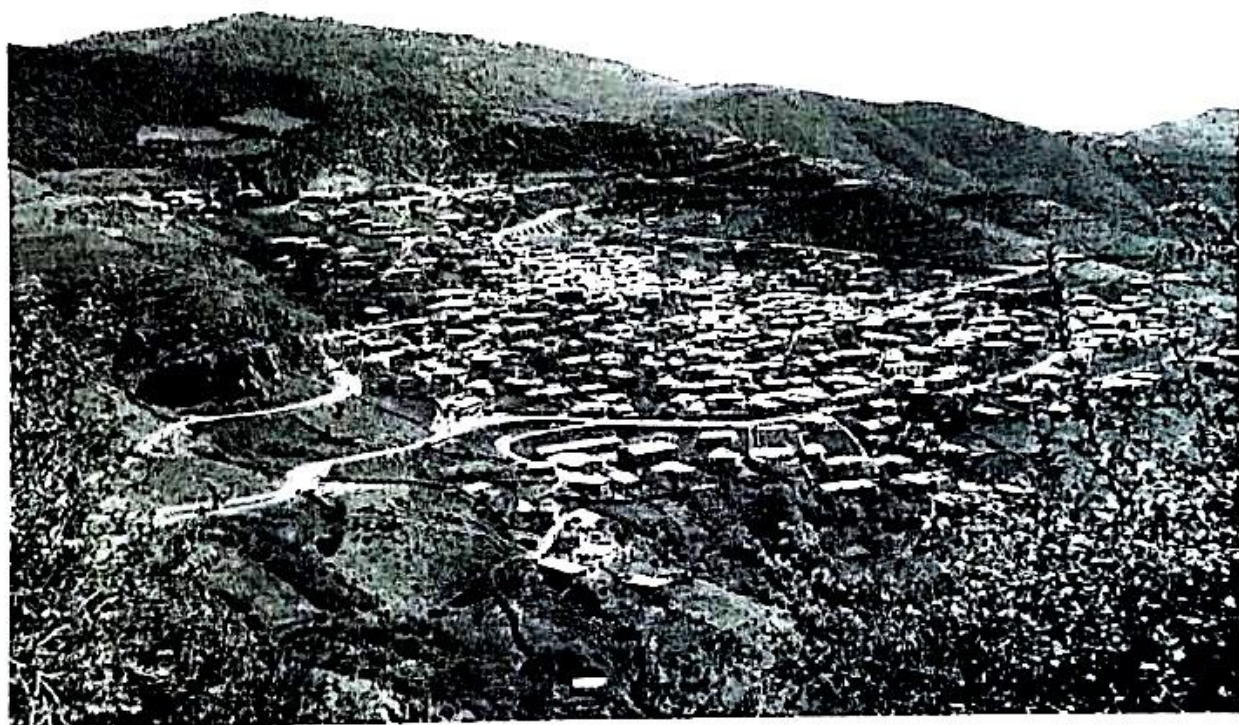


استانداری مازندران
شهرستان سوادکوه
شهرداری آلاشت



تعارف عوارض محلی سال ۱۴۰۴

* واحد درآمد شهرداری *

آلاشت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اللَّهُمَّ صَلِّ عَلَى مُحَمَّدٍ وَآلِ مُحَمَّدٍ



امام خامنه ای :

شهرداری به عنوان سازمانی که سرو کارش با مردم
است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از
جاهای دیگر داشته باشد

ردیف	عناوین	صفحه
۱	ماده ۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی)	۱
۲	ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع	۲
۳	ماده ۳: عوارض صدور پروانه های ساختمانی تجاری اداری	۳
۴	ماده ۴- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی	۳
۵	ماده ۵- عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری	۴
۶	ماده ۶: در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی	۶
۷	ماده ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۶
۸	ماده ۸: عوارض پیش آمدگی اعیانی مشرف به معابر عمومی	۶
۹	ماده ۹- ارزش ساختمان برای جرائم کمیسیونهای ماده صد	۷
۱۰	ماده ۱۰- حق کارشناسی (بازدید محل) و فروش نقشه ها	۸
۱۱	ماده ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمرانی	۸
۱۲	ماده ۱۲: عوارض خدمات آتش نشانی	۸
۱۳	ماده ۱۳: عوارض قطع اشجار	۸
۱۴	ماده ۱۴- عوارض بر تفکیک اراضی بالا ۵۰۰ متر مربع	۹
۱۵	ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۹
۱۶	ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰
۱۷	ماده ۱۷: عوارض دیوار کشی	۱۰
۱۸	ماده ۱۸: نرخ بهای خدمات شهری	۱۰
۱۹	ماده ۱۹: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی در سطح شهر:	۱۰
۲۰	ماده ۲۰: عوارض مستعذلات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر)	۱۰
۲۱	ماده ۲۱: معافتهای پروانه ساختمانی	۱۱
۲۲	ماده ۲۲: عوارض کسب	۱۱
۲۳	ماده ۲۳: عوارض ترمیم حفاری	۱۱
۲۴	ماده ۲۴: بهای خدمات ایمن سازی معابر در زمان عملیات گارگاهی است	۱۱
۲۵	ماده ۲۵: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی	۱۱
۲۶	ماده ۲۶: عوارض نصب دکل های مخابراتی	۱۲
۲۷	ماده ۲۷: بهای خدمات زباله شهری	۱۲
۲۸	ماده ۲۸: نرخ سوئیت های شهرداری برای یک شب	۱۳
۲۹	ماده ۲۹: نرخ ورود به رصد خانه	۱۳
۳۰	ماده ۳۰: نرخ گورستان و غسلخانه سنگ قبر	۱۳
۳۱	ماده ۳۱: نرخ ورود به موزه مردم شناسی	۱۳
۳۲	ماده ۳۲: نرخ پیشنهادی و مصوبه کرایه ماشین آلات سنگین شهرداری آلاشت	۱۳-۱۶

اللهم صل على محمد و آل محمد

ریاست محترم شورای اسلامی شهر آلاشت
سلام علیکم

احتراما: به پیوست یک سری تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ این شهرداری جهت
تصویب به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و
انتخابات شهرداران مصوبه ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به حضور تقدیم میگردد.

امین مهنوفیان
شهردار آلاشت

رونوشت :

فرمانداری محترم شهرستان سوادکوه جهت استحضار

تعرفه عوارض محلی شهرداری آلاشت سال ۱۴۰۴

ماده یک: عوارض صدور پروانه های ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی)

ردیف	عوارض پروانه یک واحدی	مبنای محاسبه برای هر متر مربع خانه های تک واحدی
۱	از ۱ تا ۱۰۰ متر مربع	در خیابانها و معابر ماشین رو P * ۱۲ * مساحت ناخالص تا عمق ۳۰ متر در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو P * ۱۰ * //
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	در خیابانها و معابر ماشین رو P * ۱۳ * مساحت ناخالص تا عمق ۳۰ متر در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو P * ۱۱ * //
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	در خیابانها و معابر ماشین رو P * ۱۴ * مساحت ناخالص تا عمق ۳۰ متر در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو P * ۱۲ * //
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	در خیابانها و معابر ماشین رو P * ۱۵ * مساحت ناخالص تا عمق ۳۰ متر در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو P * ۱۳ * //
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع و بالاتر	در خیابانها و معابر ماشین رو P * ۱۶ * مساحت ناخالص تا عمق ۳۰ متر در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو P * ۱۴ * //

P: آخرین ارزش معاملاتی زمین می باشد موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم که توسط اداره دارائی فرستاده می شود
تبصره ۱: اماکن مذهبی شامل مساجد، تکایا، حسینیه ها و امامزاده ها و حوزه های علمیه و کتابخانه و موزه در کاربری های مربوطه از پرداخت عوارض برای صدور پروانه ساختمانی معاف می باشند ولی چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری و خدماتی باشد بر اساس این تعرفه مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.

تبصره ۲: قوانینی که در قالب تبصره های بودجه کل کشور در خصوص معافیت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ساخت و غیره توسط مجلس شورای اسلامی تصویب میگردد توسط شهرداری قابلیت اجرایی دارد.

تبصره ۳: بناهای دارای پروانه چنانچه در اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، سیل، طوفان، آتش سوزی و رانش تخریب گردد، در زمان صدور پروانه ساختمان بمنظور تجدید بناء مطابق پروانه قبلی در صورت تصویب مراجع قانونی از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۴: به استناد بخشنامه شماره ۱۶۸۴/۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۴/۲۸ شورای عالی شهر سازی و معماری بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی قبل از سال ۶۶/۱/۱ احداث گردیده اند بموجب قانون مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمیگردند ولی مشمول پرداخت ۳۰ درصد کل عوارض و بهای خدمات بر اساس این تعرفه و باید پرداخت نمایند.

مسئول در آمد: علی طاهری	مسئول مالی: موسی هاشمی	شهردار آلاشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	

ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع سال ۱۴۰۴

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	از ۱ تا ۲۰۰ متر مربع	در خیابانها و معابر ماشین رو (مساحت ناخالص * قیمت منطقه ای ۱۳۰ * میانگین مساحت ناخالص + ۱۰۰ تا عمق ۳۰ متر) در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو مساحت ناخالص * ۱۱۰ // //
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	در خیابانها و معابر ماشین رو مساحت ناخالص * قیمت منطقه ای ۱۴۰ * میانگین مساحت ناخالص + ۱۰۰ تا عمق ۳۰ متر) در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو ۱۳۰ // //
۲	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	در خیابانهای اصلی و ماشین رو مساحت ناخالص * قیمت منطقه ای ۱۶۰ * میانگین مساحت ناخالص + ۱۰۰ تا عمق ۳۰ متر) در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو ۱۱۰ // //
۳	از ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	در خیابانهای اصلی و ماشین رو مساحت ناخالص * قیمت منطقه ای ۱۷۰ * میانگین مساحت ناخالص + ۱۰۰ تا عمق ۳۰ متر) در خیابانهای و معابر غیر ماشین رو ۱۳۰ // //

تبصره: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد های مسکونی

تبصره ۱: قیمت منطقه ای، عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتی که رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت

مسئول در آمد: علی طاهری	مسئول مالی: موسی فراهانی	شهردار آلاشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	

ماده: ۳ عوارض صدور پروانه های ساختمانی تجاری و اداری و صنعتی

تعاریف

۱- واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.

۲- واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳- واحد صنعتی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و نفقات ایجاد شده باشد.

۴- واحد اداری: عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بند ۱ و ۲ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری میشوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب میشوند.

ماده - ۴ عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی سال ۱۴۰۴

ردیف	مناطق	تجاری	اداری - دولتی و نهادها	صنعتی	محل - مسافر خانه نفای آزاد
۱	همکف	۲۵ P حداقل ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ P حداقل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ P حداقل ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ P
۲	زیر زمین	۲۰ P حداقل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۶ P حداقل ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ P حداقل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ P
۳	اول	۲۰ P حداقل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۸ P حداقل ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ P حداقل ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱ P
۴	دوم	۱۵ P حداقل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ P حداقل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۷ P حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ P
۵	سوم به بالا	۱۲ P حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸ P حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵ P حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ P
۶	آبایی	۱۰ P حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴ P حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲ P حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ P
۷	لیم طبقه	۱۰ P حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲ P حداقل ۵۵۰,۰۰۰ ریال	۱۲ P حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ P

تبصره ۱: محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میشود.

مسئول در آمد: علی طاهری	مسئول مالی: موسی برهادی	شهردار آلاشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	رویا اردشیری

ماده ۵- عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری ۱۴۰۴

چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه ها برابر ضوابط شهرسازی نباشد عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری

ردیف	طبقات	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	$5,000,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	L = طول دهنه به متر
۲	زیر زمین	$10,000,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	L' = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h' = طول ارتفاع مجاز به متر N = تعداد مغازه بیش از یک واحد
۳	اول	$3,000,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	
۴	دوم	$2,500,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	
۵	سوم به بالا	$2,000,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	
۶	انباری	$1,000,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	
۷	لیم طبقه	$150,000 \times P(1 + \frac{h-h'}{L} + \frac{L-L'}{L})$	

تبصره ۱: دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۵ و ۴ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین و یا معابر با عرض ۱۲ متر و به ازای هر متر با (ضریبی از مازاد یا کسر نسبت به مبنای مذکور ۴ در صد به ارزش آن اضافه و یا کسر می شود) که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد و در اجرای ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هیئت محترم وزیران معادل یازده و نیم در صد از قیمت اعلام شده توسط اداره دارائی می باشد.

تبصره ۴: عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ (هشتاد درصد) قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر (بیست متر) براساس ۶۰٪ (شصت درصد) قیمت منطقه ای جبهه اول محاسبه میشود.

مسئول در آمد: علی ظاهری	مسئول مالی: موسی فراهادی	شهردار آلاس: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاس	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی: استعدیار قاسم پور		

- تبصره ۵: عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۶: در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند ۳ تعیین میشود.
- تبصره ۷: چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره متعلق نمی گردد.
- تبصره ۸: مدارس غیر انتفاعی در صورت احداث در کاربری مربوطه و اخذ مجوز عوارض به صورت آموزشی محاسبه می گردد.
- تبصره ۹: بناهای ورزشی در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط واحداث در کاربری مربوطه به صورت اداری محاسبه می گردد.
- دریافت کلیه مطالبات فوق العاده در صورت بروز اختلاف بین مودیان و شهرداری در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطرح و توسط اعضای کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ صورت گیرد.
- تبصره ۱۰: بناهای ورزشی در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط واحداث در کاربری مربوطه به صورت اداری محاسبه می گردد.
- تبصره ۱۱: دریافت کلیه مطالبات فوق العاده در صورت بروز اختلاف بین مودیان و شهرداری در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطرح و توسط اعضای کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ صورت گیرد.
- تبصره ۱۲: در صورتیکه پس از انجام مراحل اداری درخصوص صدور پروانه ساختمانی یا نقل و انتقال و انجام معامله و غیره مالک از دریافت پروانه ساختمانی یا انجام معامله و غیره اعلام انصراف نماید و یا تقاضای استرداد وجوه پرداختی را نماید بیست درصد عوارض مورد محاسبه به عنوان هزینه خدمات ارائه شده منظور وصول می گردد بدیهی است پس از صدور پروانه یا انجام معامله عوارض مازاد قابل استرداد نمی باشد.
- تبصره ۱۳: کلیه بناهای تجاری که قبل از سال ۶۹ احداث گردیده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای برابقاء بنا مشمول عوارض پذیره علاوه بر جریمه می گردد.
- تبصره ۱۴: کلیه بناهای اداری و صنعتی که قبل از سال ۶۹ احداث گردیده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای برابقاء بنا علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض می گردد.
- تبصره ۱۵: در صورتیکه مالک پس از صدور پروانه اقدام به تغییرات درپارکینگ به منظور استفاده از سرایداری به عنوان یک واحد یا دیگر موارد نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض می گردد.
- تبصره ۱۶: پرداخت جریمه ماده صد مانع ازسقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض درتعیین صدور پروانه ساختمانی - تراکم - مسکونی حدنصاب - تغییر کاربری - نقل و انتقال و غیره میگردند.

شهردار آلاشت امین مستوفیان	مسئول مالی: موسی فرهادی	مسئول درآمد: علی طاهری
منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت
		رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری
	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور

تبصره ۱۷: شهرداری براساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی می تواند نسبت به تقبیط کلیه طلبکاری خود بابت (عوارض و بهای خدمات) به طوری که ابتدا ۳۰ درصد طلب را دریافت و مابقی را حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید ضمنا کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال باشد راطبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۲۸۹۳۳ / ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک کشور عمل شود

ماده ۶: در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد. پروانه تمدید میگردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم (حد اکثر) ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجعه قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند ملاک عمل عملیات ساختمانی مکانبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون در آمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجامی گردد.

ماده ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح هادی توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض ساختمانی جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به ذکر است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی داشته باشد صرفا عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه وصول میگردد

ماده ۸: عوارض پیش آمدگی اعیانی مشرف به معابر عمومی سال ۱۴۰۴

زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد. ضمنا مساحت و تعداد طبقات و تعداد واحد عمق دهنه و ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان لحاظ میگردد. پیش آمدگی (بالکن، تراس) واحد های تجاری، اداری، صنعتی، مسکونی که مطابق طرح هادی ایجاد و احداث شود از هر متر مربع پیش آمدگی، عوارض بشرح زیر وصول گردد:

در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جز زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی معادل ۳۵۰ (سی و پنج هزار) ارزش معاملاتی یک متر مربع زمین (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۹) از متقاضیان وصول گردد

مسئول در آمد: هشی ظاهری	مسئول مالی: موسی فرهادی	شهردار/آلشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جعفر ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور		

بر اساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی برای اخذ جرایم تخلفات ساختمانی بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

شرح گروه ساختمانی		
بهاء هر متر مربع پیشنهادی ۱۴۰۴ به ریال	بهاء هر متر مربع مصوب ۱۴۰۴ به ریال	
الف: انواع ساختمان اسکلت		
ساختمان اسکلت بتونی و فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
ساختمان اسکلت بتونی و فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه به بالا	۸۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰
ساختمانهای تجاری و اداری		
// مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجراء میشود	۸۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰
ساختمان اسکلت آجری یا بلوکی	۶۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰
تمام چوبی معمولی	۵۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
صنعتی	۵۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
ب: ساختمان، انبار ها با دهانه های بیش از چهار متر		
اسکلت آجری یا بلوک و سیمان یا سنگی با هر نوع سقف	۶۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰
اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته	۸۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰
تمام چوبی	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
صنعتی	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
ج: سالن ها یا توقفگاهها		
با مصالح بنائی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰
د: آشیانه ها و سایبانها		
با پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰
چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
ه: تاسیسات		
دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
تهویه مطبوع	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
	۲۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰
سایر:		
انواع مخازن اعم از زیر زمین، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا برای هر متر مکعب	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
سکوهای بار اندازها هر متر مربع	۲۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰
دیوار کشی با هر نوع مصالح متر مربع	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰

مسئول در آمد: علی طاهری	مسئول مالی: موسی فرهادی	شهردار آلاشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور		

ماده ۱۰ - حق کارشناسی (بازدید محل) و فروش نقشه ها

حق کارشناسی (بازدید محل) در هنگام بازدید محل توسط کارشناسان شهرداری بمنظور بررسی موارد صدور پروانه ساختمان (شاسنامه ساختمانی) ، گواهی عدم خلاف ، پاسخ استعلام های بانکی ، ادارات ، نهادها و دفتر اسناد رسمی در محدوده شهری و حریم در هر بازدید بشرح ذیل از متقاضیان اخذ گردد (هر سه ماه یکبار) در جدول زیر قیمت عرصه نصف اعیانی می باشد
 عیانی k و عرصه نصف k

ردیف	شرح	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوبه شورا ۱۴۰۴
الف	مسکونی هر متر مربع (اعیانی)	۳۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰ ریال
ب	اداری و صنعتی // (اعیانی)	۱۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال
پ	تجاری // (اعیانی)	۱۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال

ماده ۱۱ : عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمرانی

این عنوان عوارض ، از اراضی و املاک که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد ، به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد .

ماده ۱۲ : عوارض خدمات آتش نشانی : سال ۱۴۰۴

طبق نامه شماره ۲۸۶۵۲ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ میزان ۴ درصد عوارض پروانه ساختمانی می باشد که از متقاضیان هنگام در دریافت پروانه ساختمانی دریافت می گردد .

ماده ۱۳ : عوارض قطع اشجار سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح	پیشنهادی ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴
۱	تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ //	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بیش از ۱۰۰ //	۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال

مسئول درآمد : علی طاهری	مسئول مالی : موسی ابراهیمی	شهردار آشت : امین مستویان
اعضای شورای اسلامی شهر آشت	نایب رئیس شورای اسلامی : معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی : رویا اردشیر
رئیس شورای اسلامی : حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی : جمشید ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی : اسفندیار قاسم پور		

ماده ۱۴ - عوارض بر تفکیک اراضی بالا ۵۰۰ متر مربع *سوی مسکن از ارزش سرانه اراضی*

در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. که قدرالسهم شهرداری از تفکیک زمین به شرح ذیل می‌باشد.

اراضی با مساحت بیش از پانصد متر مربع که دارای سند مالکیت شش دانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر که در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از محل تفکیک برای مالک تا ۱۸٪ تا ۷۵٪ از باقی مانده اراضی دریافت می‌نماید شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور بر اساس قیمت روز زمین را طبق نظر کارشناس

دادگستری دریافت نماید *ضمناً قدرالسهم جدول ذیل بعد از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی می‌باشد*
سرانه فضای عمومی شهر ۱۰۰ متر مربع است

ردیف	شرح	پیشنهادی ۱۴۰۴	کُل	مصوب ۱۴۰۴
۱	۵۰۱ تا ۷۵۰ متر	۱۰٪ قیمت کارشناسی		۱۰٪ قیمت کارشناسی
۲	۷۵۱ تا ۱۰۰۰ متر	۱۲٪ قیمت کارشناسی		۱۲٪ قیمت کارشناسی
۳	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر	۱۵٪ قیمت کارشناسی		۱۵٪ قیمت کارشناسی
۴	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر	۲۰٪ قیمت کارشناسی		۲۰٪ قیمت کارشناسی

کلیه اراضی، معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده تعیین میگردد، میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشرب به ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

مسئول درآمد: علی ظاهری	مسئول مالی: موسی فرهادی	شهردار: امین مستوفیان
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	نماینده شورای اسلامی: رویا اردشیری
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	

ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است که عوارض ارزش افزوده آن ۴۰ درصد تعیین میگردد و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح هادی دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۱: در خیابان اصلی ۲۰٪ افزایش داده شود

ماده ۱۷: عوارض دیوار کشی :

در مواردی که مالکین صرفا در خواست احداث دیوار در ملک خود دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد.

ردیف	پیشنهادی ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴ شورای اسلامی
۱	هر متر مربع متر از دیوار ۳۲۰	هر متر مربع متر از دیوار ۳۲۰

ماده ۱۸ نرخ بهای خدمات شهری

از آنجائی که در زمان احداث ساختمان یا تخریب بنا، گود برداری ایجاد فونداسیون، تخلیه مصالح ساختمانی با عث پخش نخاله در سطح خیابان و کوچه های اطراف محل اجرای پروژه میگردد لذا بمنظور جبران بخشی از هزینه های روفت و روب شهری، عوارض تحت عنوان بهای خدمات شهری از متقاضیان به شرح ذیل اقدام گردد

مساحت کل بنای ناخالص ۳۲۰

ماده ۱۹: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی در سطح شهر:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱

۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی باشد که تابلوی نصب شده هریک از این ویژگی ها نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد. ضمنا ابعاد تابلو باید یک در دو باشد و تا بعدت سه ماه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال عوارض در یافت و بیشتر از آن هر ماه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال در یافت میگردد.

تبصره ۱: اگر تابلو بیشتر از ابعاد فوق باشد هر متر اضافه علاوه بر مبلغ فوق ۵۰۰۰۰۰۰ ریال باید دریافت گردد

تبصره ۲: رعایت سنونات اسلامی در طراحی تابلو الزامی است

ماده ۲۰: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - بارکینگ مسقف - استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری دریافت میگردد. مساحت ۵۴۰۰ قیمت منطقه ای

مسئول در آمد : علی ظاهری	مسئول مالی : موسی فرهادی	شهردار : آشت : امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آشت	نائب رئیس شورای اسلامی : معروف محمدحسینی	رئیس شورای اسلامی : محمد رضا اکبری
عضو شورای اسلامی : اسفندیار قاسم پور	عضو شورای اسلامی : جمشید ابراهیم نژاد	رئیس شورای اسلامی : رسولار دشبیری

ماده ۲۱: معافیت های صدور پروانه ساختمانی

به استناد نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت محترم کشور تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد اینتر گران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینتر گران معرفی بنیاد با زیر بنای ۱۲۰ متر مربع و تجاری ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف می باشند.

ضمناً این معافیت یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول میگردد و کلیه افراد تحت پوشش کسبه حضرت امام (ره) و سازمان بهزیستی کشور به عنوان افراد کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف می باشند.

و همچنین حمایت از خانواده جوان - برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف میگیرد

ماده ۲۲: عوارض کسب مشاغل

- برای اولین بار ۵ (پنج) برابر عوارض سالیانه محاسبه و از متقاضی دریافت گردد. - عوارض کسب سالیانه به شرح ذیل می باشد سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع کسب	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصرف ۱۴۰۴
۱	خوار بار فروشی و لبنیات	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تاکسی تلفنی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	واحد پذیرائی و کبابی و قهوه خانه	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تاتوئی	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	فضایی گازی و گوسفندی	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	جایگاه سوخت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بنگاه معاملاتی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	مصلح فروشی و ابزار یراق	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	سایر	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	خانه مسافر (سوئیت) امر واحد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۳: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لنگه گیری و لرمیم آسفالت معبر

با در خواست مالک برای دریافت خدمات عوارض به شرح ذیل دریافت میگردد

۱ - آسفالت تا عرض ۵۰ سانتیمتر با طول یک متر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲ - بتن تا عرض ۵۰ سانتیمتر با طول یک متر ۸,۰۰۰,۰۰۰

۳ - کوچه های خاکی و زیر سازی شده خاکی تا عرض ۵۰ سانتیمتر با طول یک متر ۴,۰۰۰,۰۰۰

۴ - سنگ فرش تا عرض ۵۰ سانتیمتر با طول یک متر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۴. بهای خدمات ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی به میزان نیم درصد پذیره قابل وصول است

ماده ۲۵: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی؛ در اجزای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متعلقه مشمول پرداخت این عنوان می گردند. مساحت بنا جریمه شده در کمسیون ۲۵۰ قیمت دارایی

مسئول در امور: علی طاهری	مسئول مالی: موسی فرهادی	شهردار: آلاشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور		

عوارض هر دکل	مساحت - قیمت دفتر چه - قیمت دارائی	عوارض هر دکل	مساحت - قیمت دفتر چه - قیمت دارائی
محدوده شهری و حریم	P*40*s	محدوده و حریم شهری	P*40*s

تبصره ۱: این تعرفه شامل کلیه دکل ها مخابراتی و دکل بی سیم و تلفتهای همراه و ... می باشد.

تبصره ۲: این عوارض سالیانه می باشد و برای هر دکل که در زمین شهرداری طبق قرار دادی نصب شود یک بار در طول سال در یافت می گردد تا زمانی که دکل در آن مکان نصب باشد.

مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۴

عوارض هر دکل	مساحت - قیمت دفتر چه - قیمت دارائی	مساحت - قیمت دفتر چه - قیمت دارائی	عوارض هر دکل
محدوده و حریم شهری	0*s50.P*	محدوده و حریم شهری	0*s50.P*

ماده ۲۷: بهای خدمات زباله شهری سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع کسب	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴	مبلغ مصوب ۱۴۰۴
۱	مسکونی	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ادارات	//۱۳,۰۰۰,۰۰۰	//۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	درمانگاه	//۶,۰۰۰,۰۰۰	//۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	میوه فروشی و خواربار فروشی و	//۱۳,۰۰۰,۰۰۰	//۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	قصابی	//۸,۰۰۰,۰۰۰	//۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	بنگاه	//۲۰,۰۰۰,۰۰۰	//۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	پذیرائی، رستوران، کبابی، غذاخوری	//۳۰,۰۰۰,۰۰۰	//۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	نانوائی	//۵,۰۰۰,۰۰۰	//۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	جایگاه سوخت	//۵۵,۰۰۰,۰۰۰	//۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سوانیت های اداری هر واحد	//۲۳,۰۰۰,۰۰۰	//۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سوانیت های شخصی	//۲۳,۰۰۰,۰۰۰	//۲۳,۰۰۰,۰۰۰

مسئول در آمد: علی طاهری	مسئول مالی: موسی قهرمانی	شهردار آلاشت: بهمن مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور		

✓ ماده ۲۸: نرخ سوبیت های شهرداری برای یک شب

ردیف	شرح	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴	شرح
۱	واحد های ۸۰ متری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بیشتر از ۵ نفر به ازای هر نفر ۶۰,۰۰۰ ریال
۲	// ۴۰	// ۱۲,۰۰۰,۰۰۰	// ۱۲,۰۰۰,۰۰۰	بیشتر از ۴ نفر به ازای هر نفر ۶۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۹: نرخ ورود به رصد خانه

ردیف	شرح	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴	
۱	ورود به نمایشگاه رصد خانه	هر نفر ۳۵۰,۰۰۰ ریال بالای ۱۰ سال	هر نفر ۳۵۰,۰۰۰ ریال بالای ۱۰ سال	
۲	استفاده از دوربین در شب تلسکوپ	// ۴۰۰,۰۰۰ ریال	// ۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	ورود به محوطه رصد خانه	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰ ریال	

ماده ۳۰: نرخ گورستان و سالنخانه سنگ قبر

ردیف	شرح	تعداد	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴
۱	خدمات آرامگاه	۱	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	استفاده سرد خانه	هر شب	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تیمبره: هر قالب سنگ قبر برای فروش ۹,۰۰۰,۰۰۰ می باشد.

نمین ماده ۳۱: نرخ ورود به موزه مردم شناسی

شرح	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴
ورود به موزه مردم شناسی	برای هر نفر ۴۵۰,۰۰۰ ریال	برای هر نفر ۴۵۰,۰۰۰ ریال	برای افراد خارجی ۶۰,۰۰۰ ریال	

شهرداری می تواند مبلغ بالا ۲۰٪ کاهش یا افزایش دهد.

ماده ۳۲: نرخ پیشنهادی و مصوبه کرایه ماشین آلات سنگین شهرداری آلاشت

نوع ماشین	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴
کامیون	مبلغ پیشنهادی هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ پیشنهادی هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱	حمل خاک ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حال کار لودر یا بیل (در صورت کار لودر یا بیل)	حمل خاک ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حال کار لودر یا بیل (در صورت کار لودر یا بیل)
	حمل خاک بدون لودر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حمل خاک بدون لودر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حمل سنگ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اطراف شهر - رودبار ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حمل سنگ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اطراف شهر - رودبار ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حمل سنگ از خطیر کوه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	حمل سنگ از خطیر کوه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	مینی لودر	هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	فروش سنگ که توسط بیل شهرداری آماده شود (حمل و بار)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیل مکانیکی	هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	لودر (خاکی)	هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بیل (سنگی) با چکش	// ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بیل و لودر روزانه با ۷ ساعت کار در روز	در شهر آلاشت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیرون از شهر ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵۵۵ حد اقل کار ساعتی کمتر از ۲ ساعت محاسبه نشود و فقط مینی لودر برای داخل شهر کمتر از ۱/۵ ساعت محاسبه شود.

شهرداری می تواند مبلغ بالا ۲۰٪ کاهش یا افزایش دهد. (ساعت شروع از شهرداری)

مسئول در آمد: علی طاهری	مسئول مالی: موسی فرهادی	شهردار آلاشت: امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت	نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	
عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور		

درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات شهرداری (گامیون) (مبلغ به ریال می باشد)

ردیف	موضوع	پیشانی - ۱۳۰۲	موضوع - ۱۳۰۲	پیشانی ۱۳۰۲ از منظر کرد	موضوع ۱۳۰۲	پیشانی ۱۳۰۲ از منظر نمایان	موضوع ۱۳۰۲
۱	آلات -	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۲	سین	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۳	لیند	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۴	ساری	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰
۵	بایل	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰
۶	پل سفید	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰
۷	زیر آب	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰
۸	شیرگاه	۲۶۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۹	قائم شهر	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰
۱۰	چران	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۱۱	انند	۳۱۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۱۲	سنگ رج	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۱۳	له بند	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۱۴	گردنه سر	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰
۱۵	اسبو کلا	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰
۱۶	نجار کلا	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰
۱۷	سفید ریز	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰
۱۸	کارمزد	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۱۹	کلاریجان	۳۱۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰
۲۰	سواد رودبار	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۲۱	بابکنار	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰
۲۲	اسبخونی	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۳	لرزنه	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۲۴	لاکوم	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰
۲۵	امام زاده حسن	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰
۲۶	ممش	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۲۷	لفور (نفت جال)	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰
۲۸	لفور (امام کلا)	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰
۲۹	بالا تر از زیر کلام	۶۱۰۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰

شهرداری می تواند با ۲۰٪ کاهش با افزایش دهد.

مسئول مالی: موسی فرهادی	مسئول در آمد: علی طاهری
شهردار آلاشت: امین مستوفیان	اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت
منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری	رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اگبری
نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور
عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	

درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات شهرداری نیسان - کامیونت - آمبولانس سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال است)

ردیف	از آلات	پیشنهاد ۱۴۰۴ نیسان	مصوب ۱۴۰۴ نیسان	از آلات پیشنهاد ۱۴۰۴ کامیونت	مصوب ۱۴۰۴ کامیونت	از آلات پیشنهاد ۱۴۰۴ آمبولانس	مصوب ۱۴۰۴ آمبولانس
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	داخلی	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲	لیند	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۳	سربین	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۴	ساری	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۵	بابل	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۶	بل سفید	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۷	زیر آب	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۰	قائم شهر	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۱۱	چرات	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۱۲	انند	۱۹۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۱۳	سنگ رج	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۴	لله بند	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۵	گردنه سر	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۱۶	اسبوکلا	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۱۷	نجار کلا	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۱۸	سفید ریز	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۱۹	کارمزد	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲۰	کلاریجان	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲۱	سوادرو دیار	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲۲	بابکنار	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۲۳	اسیغونی	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۲۴	لرزه	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۲۵	لاکوم	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲۶	امام زاده حسن	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۲۷	ممشى	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲۸	لفور (تفت جال)	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۲۹	لفور (امام کلا)	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۳۰	بالا تر از پیر کوم	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰

شهرداری می تواند مبلغ بالا ۲۰٪ کاهش یا افزایش دهد.

مسئول در آمد : علی ظاهری	مسئول مالی : موسی فرهادی	شهردار : امین مستوفیان
اعضای شورای اسلامی شهر آلات	نائب رئیس شورای اسلامی : معروف رحمانی	منشی شورای اسلامی : رویا اردشیری
رئیس شورای اسلامی : حمید رضا اکبری	عضو شورای اسلامی : جمشید ابراهیم نژاد	

درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات شهرداری (مبلغ به ریال است) بلوک

ردیف	مقصد	پیشنهادی ۱۴۰۴ -	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۴
		از شهر زیراب		از شهر شیرگاه	
۱	آلاشت - سرین - لیند	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰
۲	ساری	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۳	بایل	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۴	پل سفید	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۵	زیرآب	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۶	شیرگاه	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۷	قائم شهر	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۸	چرات	۶۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰
۱۰	انند	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰
۱۱	سنگ رج	۵۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۱۲	له بند	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
۱۳	گردنه سر	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۱۴	اسیوگلا	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۱۵	نچار کلا	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۱۶	سفید ریز	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۱۷	کارمزد	۴۸۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰
۱۸	کلاریجان	۴۸۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰
۱۹	سوادرودبار	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰
۱۹	بابکنار	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۰	اسبخونی	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۲۱	لوزنه	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰
۲۲	لاکوم	۶۲۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰
۲۳	امام زاده حسن	۷۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۲۲	ممنی	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰
۲۳	لفور (نفت جال)	۵۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۴	لفور (امام کلا)	۶۸۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۵	بالانر از پیرکولم	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰

شهرداری می تواند مبلغ بالا ۲۰٪ کاهش یا افزایش دهد.

مسئول مالی: موسی فرهادی	مسئول در آمد: علی طاهری
شهردار آلاشت: امین مستوفیان	اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت
نائب رئیس شورای اسلامی: معروف رحمانی	رئیس شورای اسلامی: حمید رضا اکبری
منشی شورای اسلامی: رویا اردشیری	عضو شورای اسلامی: اسفندیار قاسم پور
عضو شورای اسلامی: جمشید ابراهیم نژاد	

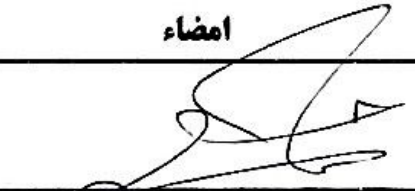
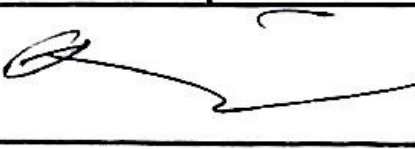
تاریخ :

شماره :

پیوسته تالی

این تعرفه ۲۰ صفحه که بر اساس پیشنهاد شماره ۳۷۲۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری آلاشت که با رعایت دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی در جلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر آلاشت با ستاد بند ۱۶ ماده ۸۰ / قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوبه ۱۳۷۵/۳/۱ تصویب و کلیه صفحات تعرفه عوارضی تصویبی به امضاء رسیده است و شهرداری مکلف است باستناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون معروف به تجميع عوارض قبل از ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ گهی عمومی نموده و عوارض تصویبی را ابتدای سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرایی خواهد داشت.

اعضای شورای اسلامی شهر آلاشت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در شورا	امضاء
۱	حمید رضا اکبری	رئیس شورای اسلامی	
۲	معروف رحمانی	نایب رئیس شورای اسلامی	
۳	رویا اردشیری	منشی شورای اسلامی	
۴	اسفندیار قاسم پور	عضو شورای اسلامی	
۵	جمشید ابراهیم نژاد	عضو شورای اسلامی	